

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224725

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА, 64С6

Сдается помещение свободного назначения

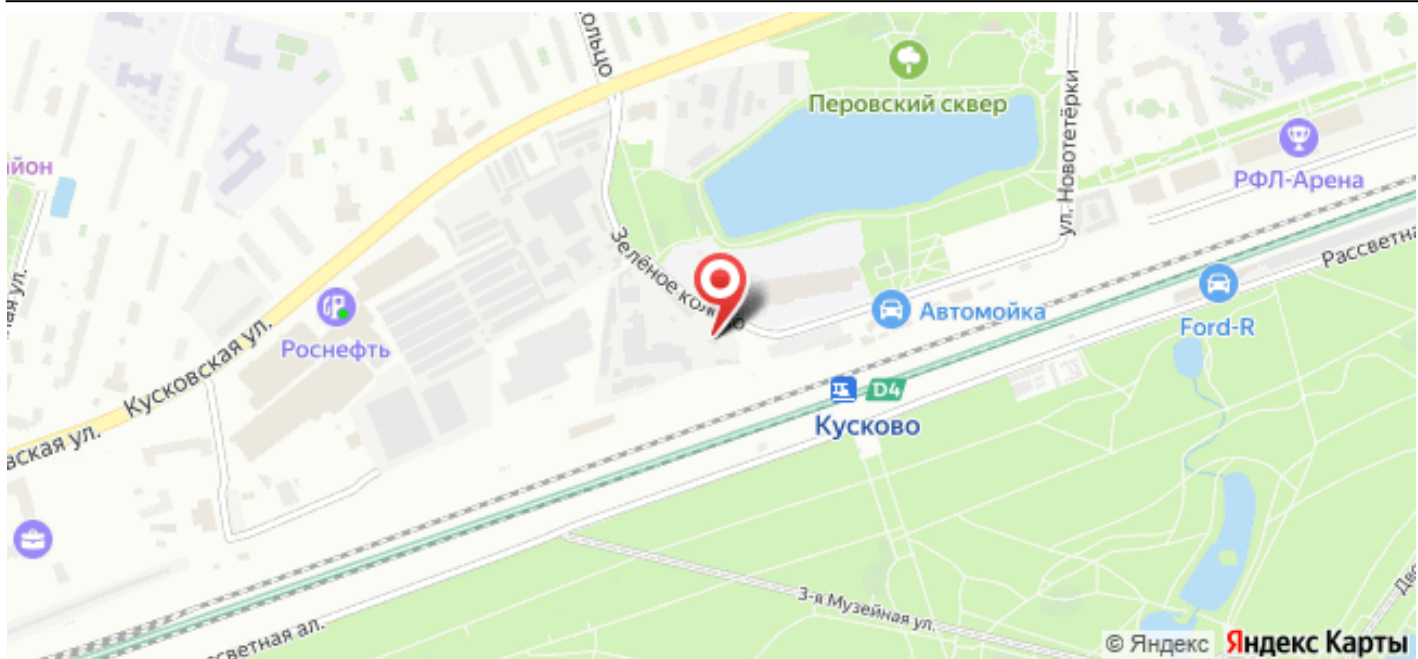
1 500 000 рублей

Предлагаем в аренду склад класса В площадью 675 кв.м с мезонином 335 кв. м для оборудования офисных помещений, всего площадью 1010 кв. м в отличной локации в пешей доступности от станции метро Кусково. Склад имеет четверо ворот с трех сторон здания размерами 200 х 260, которые имеют пандус 70 см. для доставки грузов малым коммерческим транспортом, который можно использовать не только для складирования, но и под малое производство. Обращаем также внимание, что в складе имеется автономная газовая котельная, что создает комфортные условия для работы арендодателям. Склад имеет пол антипыль и гладкую крышу со внутренним водостоком.

Возможное назначение

малое производство, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кусково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	9 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	1010 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Год постройки	2026 г.	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Нет
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-02 16:50:36



Лот 224725



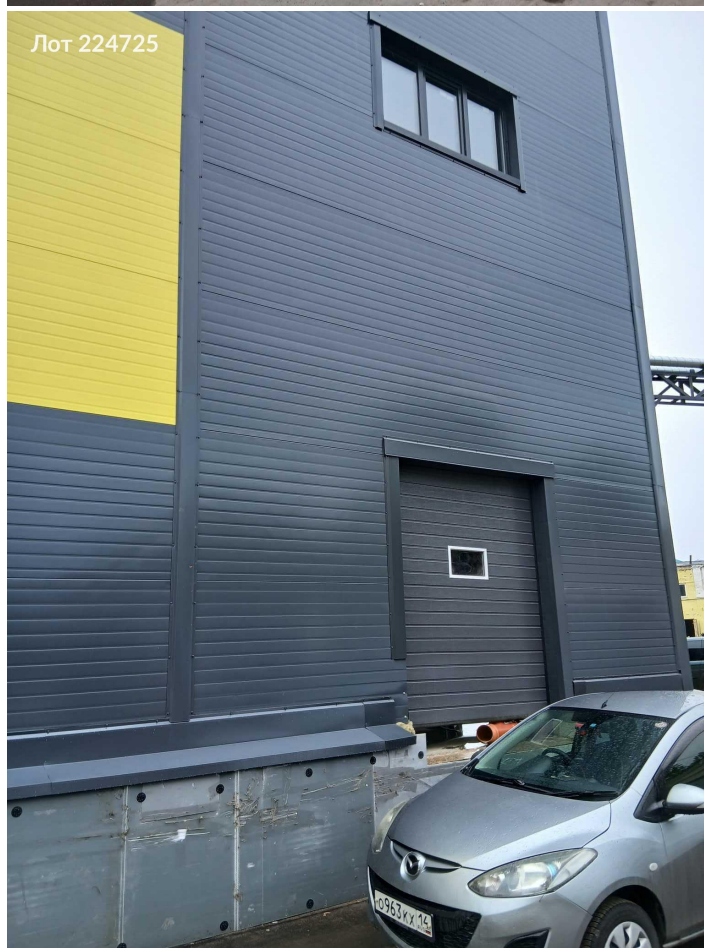
Лот 224725



Лот 224725



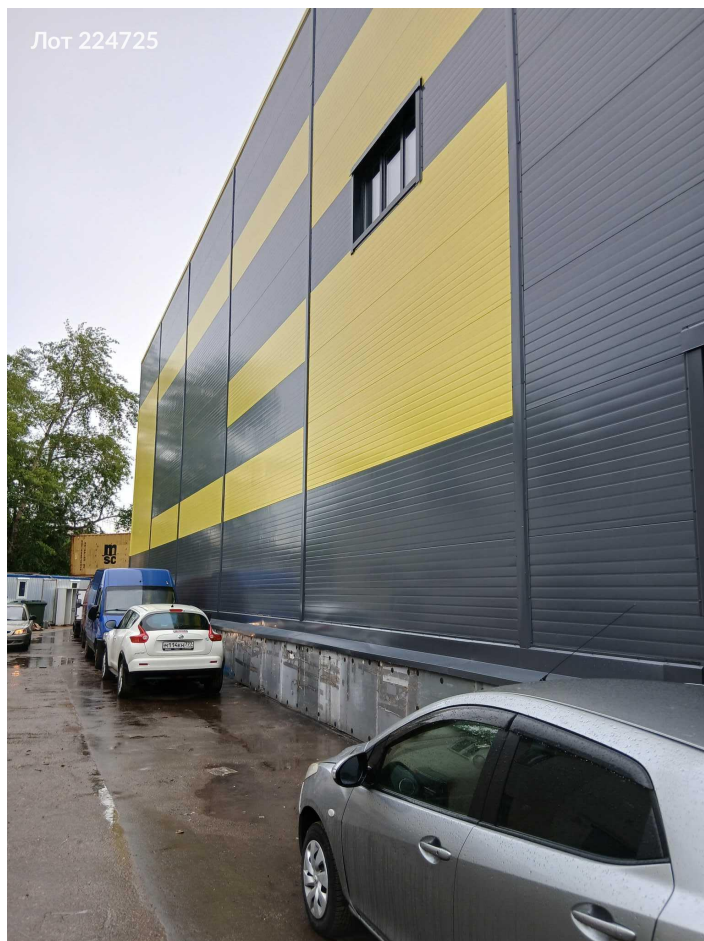
Лот 224725



Лот 224725



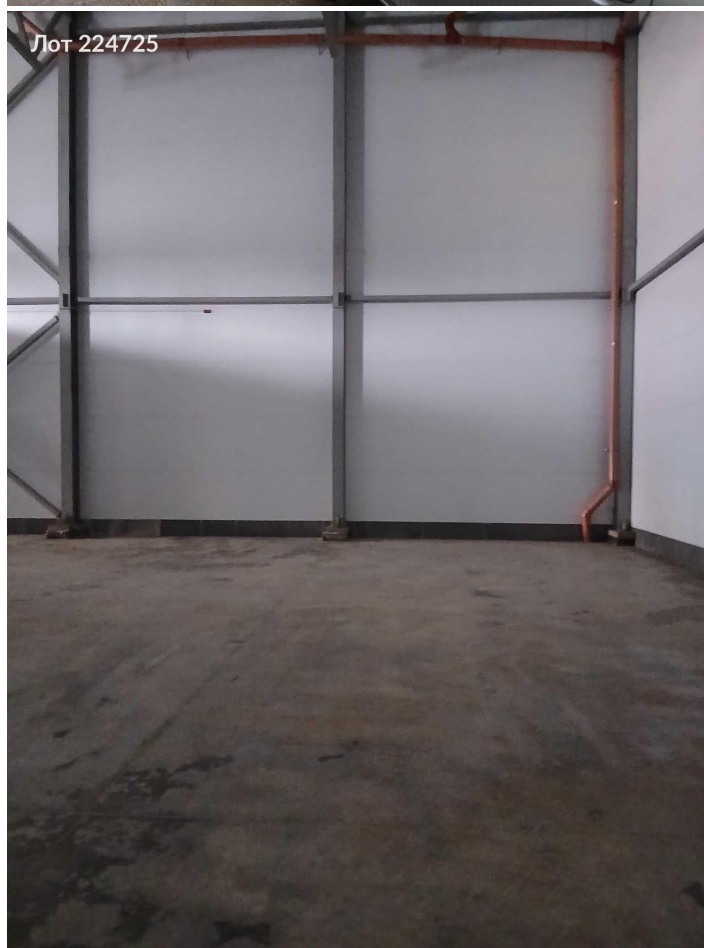
Лот 224725



Лот 224725



Лот 224725



Лот 224725



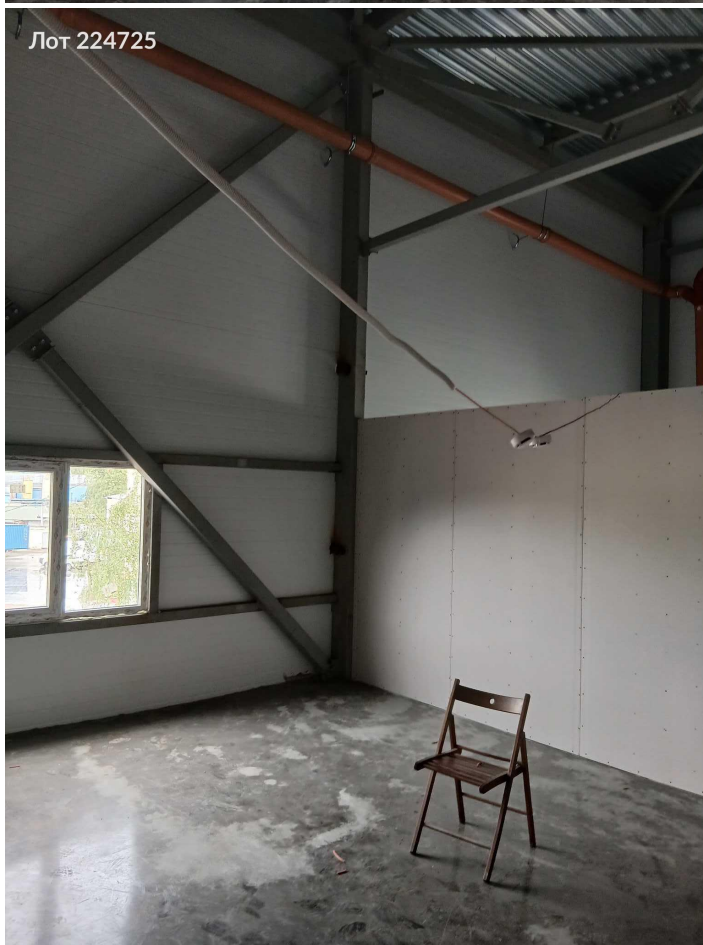
Лот 224725



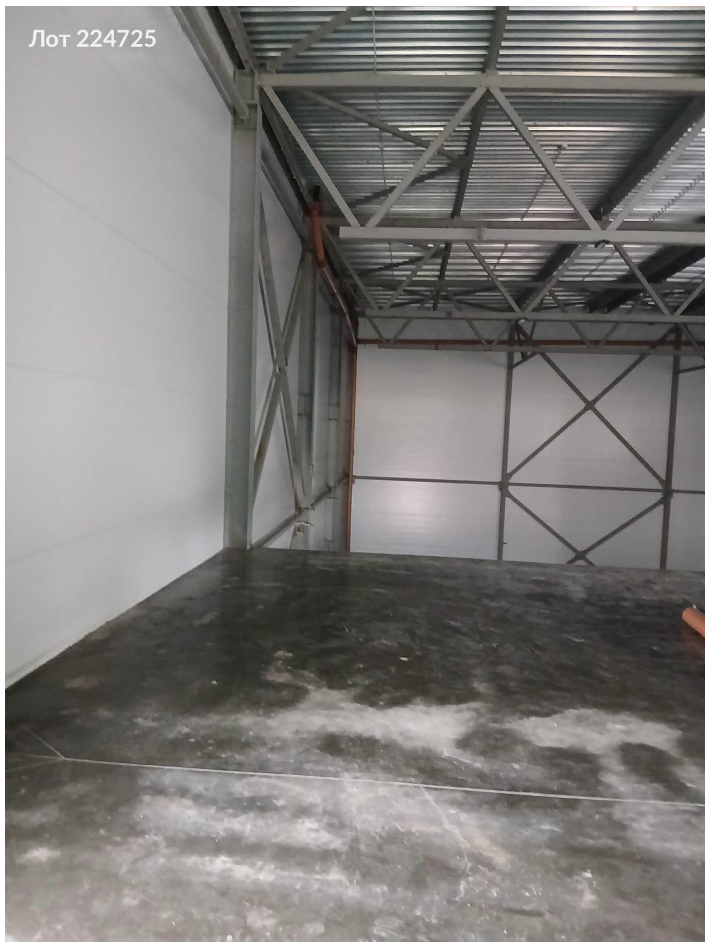
Лот 224725



Лот 224725



Лот 224725



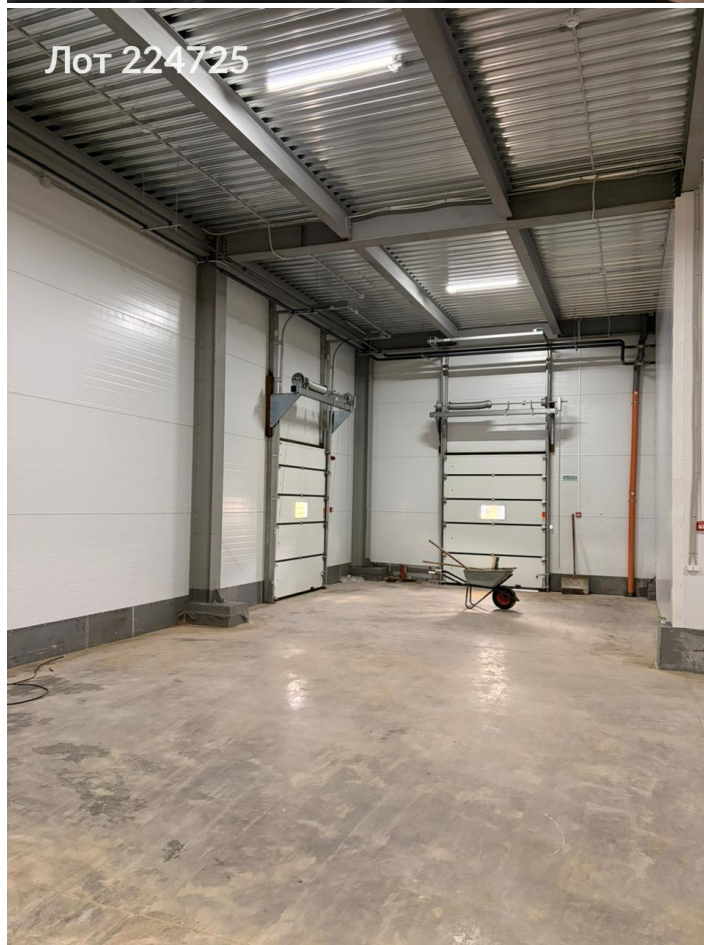
Лот 224725

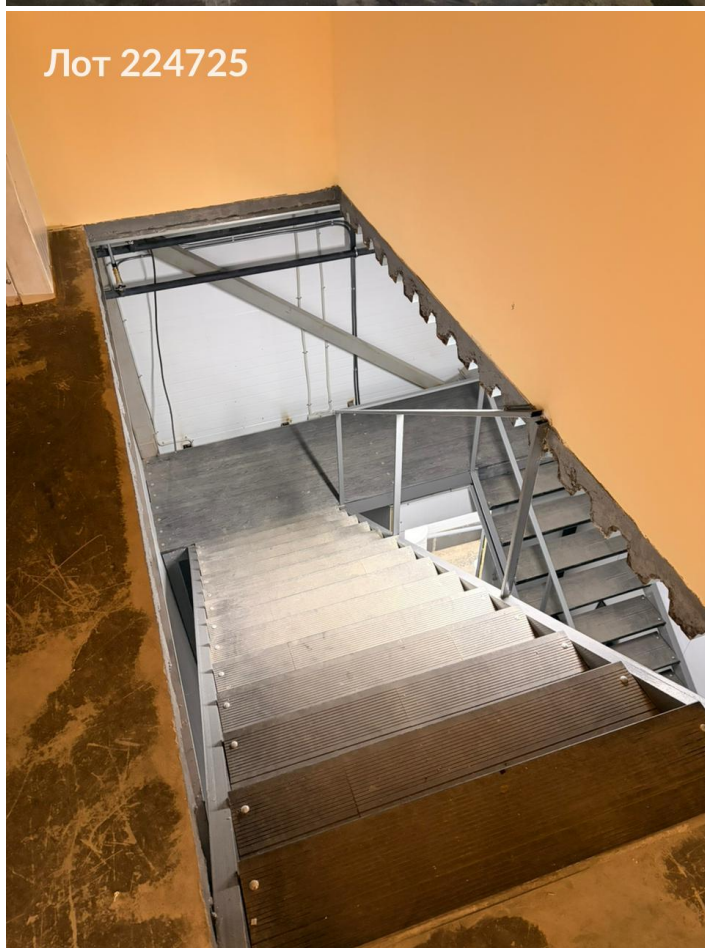


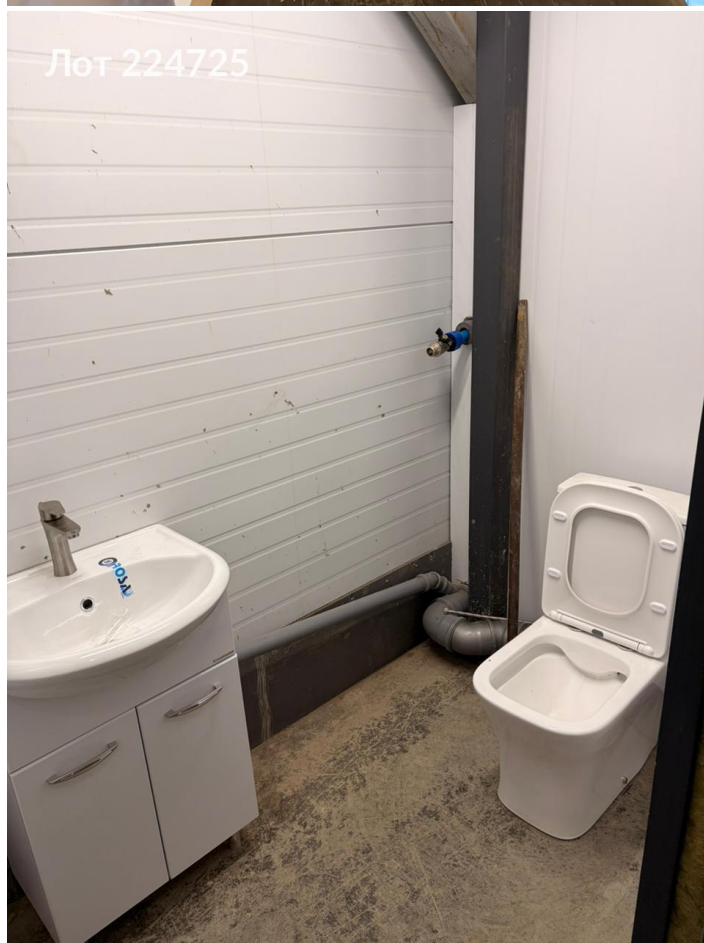
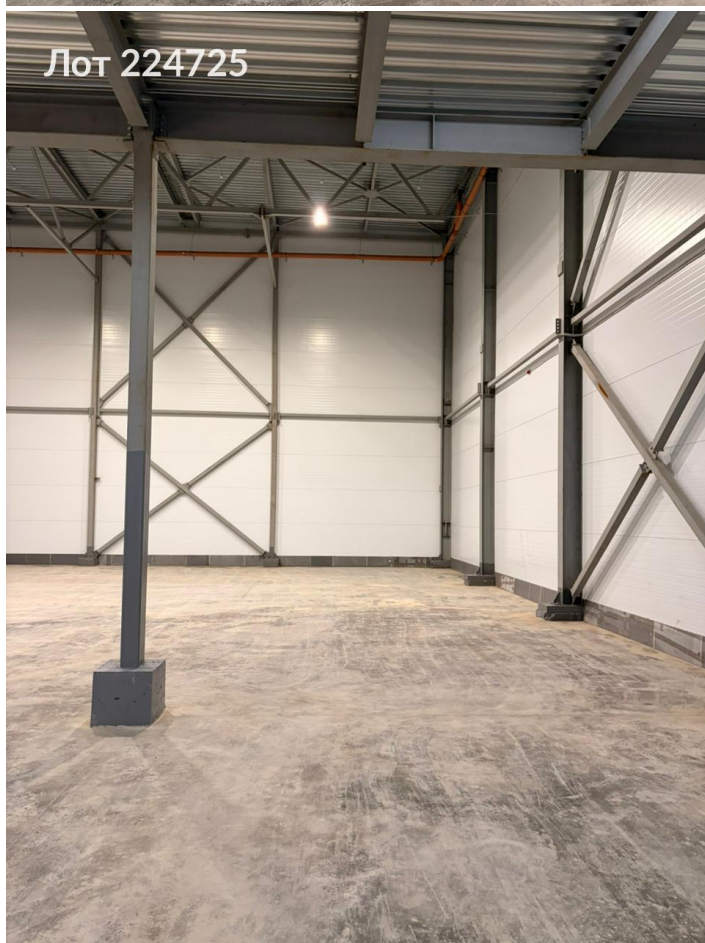
Лот 224725



Лот 224725







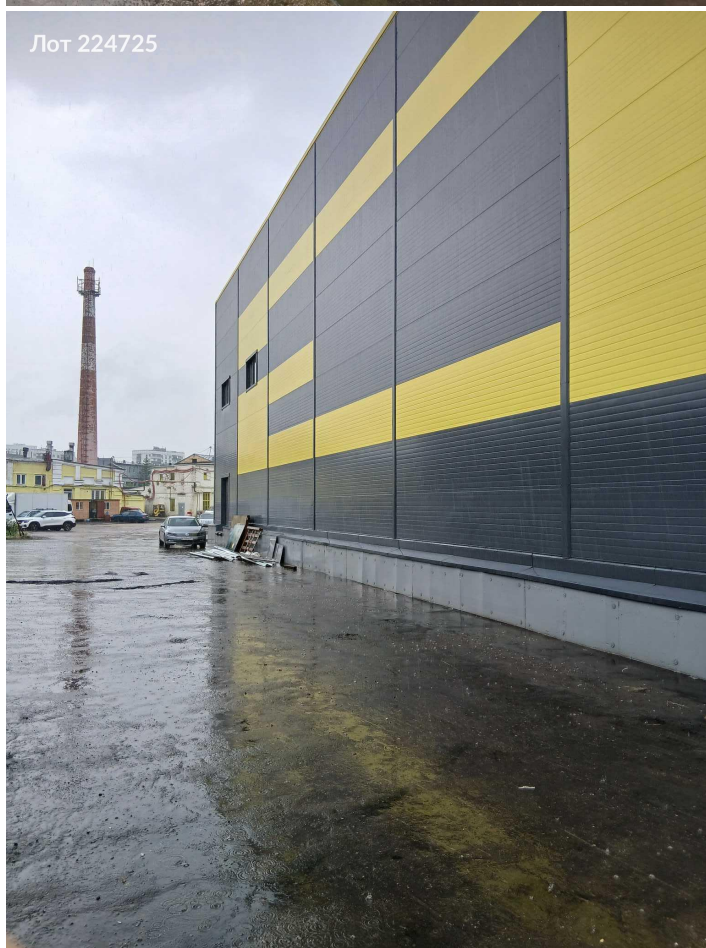
Лот 224725



Лот 224725



Лот 224725



Лот 224725



