Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
Телефон: +7 (925) 010-47-38
e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 224725
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА, 64С6

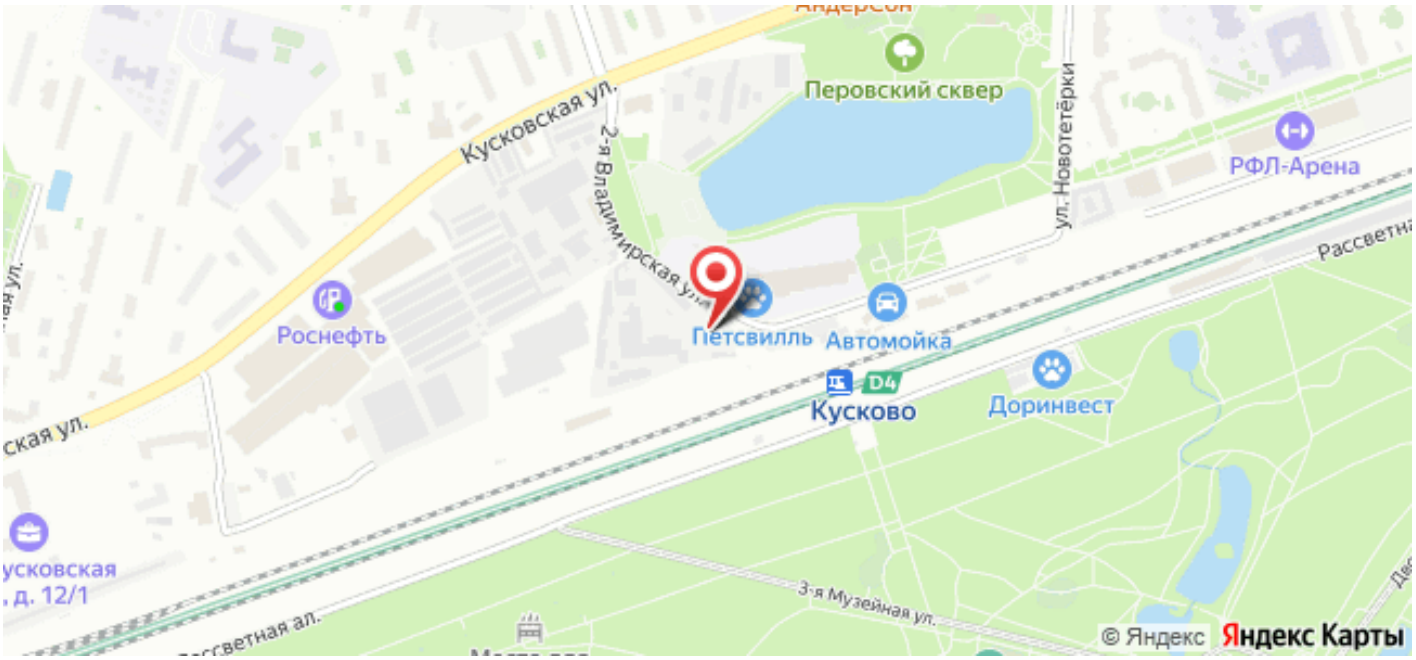
Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Предлагаем в аренду склад класса В площадью 675 кв.м с мезонином 335 кв. м для оборудования офисных помещений, всего площадью 1010 кв. м в отличной локации в пешей доступности от станции метро Кусково. Склад имеет четверо ворот с трех сторон здания размерами 200 х 260,которые имеют пандус 70 см. для доставки грузов малым коммерческим транспортом, который можно использовать не только для складирования ,но и под малое производство. Обращаем также внимание,что в складе имеется автономная газовая котельная,что создает комфортные условия для работы арендодаторам. Склад имеет пол антипыль и гладкую крышу со внутренним водостоком.

Возможное назначение	малое производство, производство, склад

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Кусково
Путь до метро	Пешком
Время до метро	3 мин.
Этаж	1
Этажей	1
Высота потолков	9 м.
Общая площадь	1010 $м^2$
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Тип здания	Административное
Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да

Вход	Отдельный со двора
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС не включен
Эксплутационные расходы	Да
Коммунальные платежи	Нет
Электрическая мощность	50 кВТ
Количество мокрых точек	нет
Витринные окна	Нет
Отопление	Автономное
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Нет
Пожаротушение	Нет
Добавлено	2026-03-02 16:50:36


Перовский сквер
Кусковская ул.
2-я Владимирская ул.
ул. Новотетёрки
РФЛ-Арена
Роснефть
Петсвилль
Автомойка
D4
Кусково
Доринвест
3-я Музейная ул.
© Яндекс
Яндекс Карты

Лот 224725

Лот 224725